

ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SALCIOARA

Tel./fax 0245723661/0245723695  
e- mail: [relatii\\_publicul@comunasalcioara.ro](mailto:relatii_publicul@comunasalcioara.ro)  
Nr. 1860 / 03.10.2020

## RAPORT

privind informarea și consultarea publicului referitor la  
proiectul de hotărâre nr.1849/04.03.2020 pentru  
aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament aferent (proiect nr.E  
95/2019, întocmite de GREENWOOD TECH GWT ,Arh. Mircea Atanasiu , având ca  
obiect "Amenajare bazin piscicol cu exploatare agregate minerale sat Podu Rizii, comuna  
Salcioara , județul Dâmbovița", beneficiar S.S GES AGREGATE CONSTRUCT S.R.L

Față de proiectul de hotărâre nr. 1849 din 04.03.2020 inițiat de domnul primar Parvu Valentin având ca obiect **aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament aferent** (proiect nr.E95/2019), întocmite de GREENWOOD TECH GWT, Arh.Mircea Atanasiu ,având ca obiect

„Amenajare bazin piscicol cu exploatare agregate minerale” comuna Salcioara, sat Podu Rizii, NC 71983, județul Dambovita.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordinului 2701/2010, a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local Salcioara , județul Dâmbovița aprobat prin HCL 29/2015, precizez următoarele:

Au fost întocmite anunțuri în cele 4 etape, afișate la sediul Primăriei Bucșani, astfel:

1. Prin anunțul (1) nr. 5235 **din 09.07.2019**,s-a făcut informare publică privind intenția de elaborare a PUZ. Nu s-au primit propuneri, sugestii, recomandări.
2. Anunțul (2) nr. 7792 din 10.10.2019 privind etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare. Nu s-au primit propuneri, sugestii, recomandări.
3. Anunțul (3) nr.8607 **din 11.11.2019** la epata elaborării propunerilor ce sunt supuse procesului de avizare. Nu s-au primit propuneri, sugestii, recomandări.

4. Anunțul (4) nr.9847din0.12.2019 la epata - propunerea finală ce se supune transparenței decizionale. Nu s-au primit propuneri, sugestii, recomandări.

În data de 19.07.2019, la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, a avut loc ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului având pe ordinea de zi și studiul de oportunitate, fiind emis aviz de oportunitate nr.7/VI/19.07.2019

Consiliul județean a emis și certificatul de urbanism nr. 106/21.05.2019

În data de 17.01.2020, la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, a avut loc ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului, având pe ordinea de zi și **(P.U.Z.) și Regulament aferent** (proiect nr.E95/2019), întocmite de S.C GREENWOOD TECH GWT S.R.L, Arh. Mircea Atanasiu ,având ca obiect " Amenajare bazin piscicol cu exploatare agregate minerale",beneficiar S.C GES AGREGATE CONSTRUCT S.R.L .

A fost emis avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 5/I/DIN 17.01.2020.

În baza HCL nr. 29/2015 privind Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local Salcioara județul Dâmbovița, au fost efectuate etapele de informare și consultare a publicului a acestui PUZ.

**Punctul de vedere al structurii de specialitate:**

Având în vedere acest PUZ, apreciez că în zona unde se supune aprobării acest PUZ, nu există alte utilități ori destinații, fiind într-o zonă unde se poate dezvolta din punct de vedere urbanistic, astfel că destinația acestui PUZ este de " Amenajare bazin piscicol cu exploatare agregate minerale, beneficiar S.C GES AGREGATE CONSTRUCT S.R.L. pentru suprafața de teren de 31.327 mp, tarla41/1 parcela 17,14,15,14,17,nr. cadastral 71983, nr. carte funciară 71983, categorie de folosință "arabil", urmând a se se supune hotarari Consiliului Locala Salcioara .

Prevederi PUGi aprobat – nereglementat urbanistic;

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- Funcțiunea dominantă : A( unitati agricole )
- Regim de construire :Izolot
- Indicatori propuși max: POT =10%; CUT =0,1; Rh =P;Hmax= 10 m(sunt permise inaltimi mai mari de 10m pentru diverse echipamente, utilaje ,ansambluri tehnologice specifice obiectivului de investitie)
- **SV**min = 20% pentru tot terenul reglementat prin PUZ ,perimetral va fi prevazut o zona verde de protectie cu o latime de minim 2,5m plantata cu vegetatie inalta si densa ,cu distanta dintre arbori de maxim2,5 m

- (recomandat realizata din salcii),drum perimetral bazinului piscicol cu latime de minim 3,5m ,acostament pe malul lacului de minim 1m .
- Drumurile DC59 si DE 49,vor avea o zona rezervata modernizarii la o ampriza de minim 9 m.
  - Pe latura de vest catre Dc 59 va fi prevazuta o zona de protectie fata de drum si fata de conducta Transgaz de 20m fata de limita de proprietate.
  - Pe latura de est catre DE 49 va fi prevazut pilier de siguranta /retragerea perimetrului de exploatare de minim 10m fata de limita zonei rezervate modernizarii drumului .
  - Pe laturile amplasamentului care se invecineaza cu terenuri agricole proprietate privata va fi prevazut un pilier de siguranta/retragere a perimetrului de exploatare de minim 7 m fata de limita de proprietate;
  - La momentul emiterii autorizatiei de construire pentru realizarea bazinului piscicol se va autoriza si imprejmuirea terenului si se va prezenta graficul de realizare a imprejmuirii concomitent cu lucrarile de construire/exploatare agregate .Pentru evitarea accidentelor ,pe toata durata lucrarior de construire /exploatare precum si pe durata existentei bazinului piscicol terenul va fi imprejmuit si marcat cu panpuri de atentionare.
  - **Circulatii si accese:**  
Amplasamentul beneficiaza de acces principal din DC 59 si secundar din De 49  
Se vor respecta prevederile Ordonantei nr. 50/1998,privind regimul drumurilor .Gabaritul drumului va fi minim de 9 m pentru DC 59 si DE 49 si minim 3,5m pentru drumul perimetral lacului ;Greutatea maxima pe aceste drumuri va fi conform normativelor in vigoare .Se vor asigura minim 5 locuri de parcare in interiorul parcelei.
  - **Echiparea tehnico- edilitara :**  
energia electrica se va asigura prin racord la reseaua publica existenta in zona;  
alimentarea cu apa se va asigura din sursa proprie;  
canalizarea se va asigura prin intermediul unui bazin vitanjabil  
se va realiza o platforma pentru colectarea deseurilor.
- Pentru toate tipurile de utilitati ,beneficiarul va tine seama pe parcursul executarii constructiei ,de toate conditiile impuse prin aviz de catre toate institutiile avizatoare.**
- Prin Hotararea Consiliului Local se va specifica termenul de valabilitate a documentatiei P.U.Z(perioada nederminata sau perioada determinata cu posibilitatea prelungirii ulterioare. )**

Urmează a se dezbate în ședința Consiliului Local.

REFERENT COMPARTIMENT URBANISM  
MARIA Florentina

